



L.dz. 27D/DK/DKC/EK/

/22/

Bytom 21.02.2022r.

Wszystkim zainteresowanym

Dotyczy Konkursu pt.: **Świadczenie usług prawnych na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w zakresie zarówno sądowej, jak i pozasądowej windykacji określonych przedmiotowo zaległych należności czynszowych oraz odszkodowań SRK S.A. powstałych w latach poprzednich na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

Numer postępowania : **1/AZM/2022**

W odpowiedzi na pytania Oferenta o wyjaśnienie treści Wymagań Ofertowych na ww. postępowanie przetargowe Zamawiający informuje, co następuje:

Pytanie 1 :

Skoro w Specyfikacji Zamawiający posługują się pojęciem „dodatkowego wynagrodzenia liczonego od wyegzekwowanych i przekazanych na konto Zamawiającego środków„, proszę o wyjaśnienie do czego tym „dodatkowym„ wynagrodzeniem ma być „wynagrodzenie procentowe od wyegzekwowanych i przekazanych na konto Zamawiającego środków pieniężnych tytułem spłaty należności głównej i odsetek ustawowych za opóźnienie „;

Zastosowana przez Zamawiającego nomenklatura („dodatkowe „) sugerowałaby, że wynagrodzenie procentowe od wyegzekwowanych i przekazanych na konto Zamawiającego środków pieniężnych tytułem spłaty należności głównej i odsetek ustawowych za opóźnienie nie jest wyłącznym, podstawowym wynagrodzeniem .

Odpowiedź:

- a. Zgodnie z paragrafem 3 projektu umowy wynagrodzeniem z tytułu świadczenia usług jest dwu elementowe:
 - i. Wykonawca tytułem wynagrodzenia za prawidłowo świadczone usługi w czasie obowiązywania umowy otrzyma wynagrodzenie procentowe od wyegzekwowanych i przekazanych na konto Zamawiającego środków pieniężnych tytułem spłaty należności głównej i odsetek ustawowych za opóźnienie, które płatne będzie po zaksięgowaniu środków na odnośnych kontach Zamawiającego.
 - ii. Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu kosztów zastępstwa procesowego, w tym w postępowaniu egzekucyjnym, w kwocie brutto równej zasądzonym i zapłaconym kosztom zastępstwa procesowego, zasądzonym orzeczeniem sądu lub przyznanym postanowieniem organu egzekucyjnego.

Pytanie 2 :

Przy założeniu, że Zamawiający przewiduje wyłącznie wynagrodzenie procentowe od wyegzekwowanych i przekazanych na konto Zamawiającego środków pieniężnych tytułem spłaty należności głównej i odsetek ustawowych za opóźnienie, proszę o odpowiedź czy Zamawiający uwzględnił, iż pozostaje to w sprzeczności z S 50 ust. 3 Zbioru Zasad Etyki Adwokackiej i Godności Zawodu tj. Niedopuszczalne jest zawieranie przez adwokata umowy z klientem, która przewidywałaby obowiązek zapłaty honorarium za prowadzenie sprawy uzależniony wyłącznie od ostatecznego wyniku sprawy" (analogiczne zapisy zawierają Zasady Etyki obowiązujące radców prawnych), bowiem przy w/w założeniu Zamawiającego w postępowaniach sądowych, w których Sąd oddali bądź umorzy postępowanie Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za świadczoną usługę ;

Odpowiedź:

- a. Zamawiający nie przewiduje wyłącznie wynagrodzenia procentowego.
- b. Zasadą jest, że o ile ani z umowy, ani z okoliczności nie wynika, że Zleceniobiorca / wykonawca zobowiązał się wykonać je bez wynagrodzenia, za wykonanie zlecenia należy się wynagrodzenie, odpowiadające wykonanej pracy.
- c. W opiniowanym uprzednio przez Prokuratorię Generalną Rzeczypospolitej Polskiej projekcie umowy określone było jedynie wynagrodzenie ryczałtowe (paragraf 3 ust. 1) oraz wynagrodzenie dodatkowe z tytułu kosztów zastępstwa procesowego, w tym w postępowaniu egzekucyjnym (paragraf 3 ust. 2).
- d. Zgodnie z art. 36 ust. 3 Kodeks Etyki Radcy Prawnego: Radcy prawnemu nie wolno zawierać z klientem umowy, na mocy której klient zobowiązuje się zapłacić honorarium za prowadzenie sprawy wyłącznie w razie osiągnięcia pomyślnego jej wyniku, chyba że co innego stanowią przepisy prawa. Dopuszczalna jest natomiast umowa, która przewiduje dodatkowe honorarium za pomyślny wynik sprawy, zawarta przed ostatecznym rozstrzygnięciem sprawy.
- e. Zgodnie z § 34 ust. 3 Zbioru Zasad Etyki Adwokackiej i Godności Zawodu (Kodeks Etyki Adwokackiej): Niedopuszczalne jest zawieranie przez adwokata umowy z klientem, która przewidywałaby obowiązek zapłaty honorarium za prowadzenie sprawy uzależniony wyłącznie od ostatecznego wyniku sprawy. Adwokat może zastrzec w umowie z klientem dodatkowe honorarium za pozytywny wynik sprawy.
- f. Powyższe regulacje zawodowe adwokatów i radców prawnych uzasadnią formalny brak możliwości ustalenia wynagrodzenia jako wyłącznie wynagrodzenia za sukces – jednak w przedmiotowym przypadku równorzędnym składnikiem wynagrodzenia nadal pozostaje wynagrodzeniem z tytułu kosztów zastępstwa procesowego, w tym w postępowaniu egzekucyjnym, w kwocie brutto równej zasądzonym i zapłaconym kosztom zastępstwa procesowego, w tym w postępowaniu egzekucyjnym, zasądzonym orzeczeniem sądu lub przyznanym postanowieniem organu egzekucyjnego.
- g. Dodatkowo należy uwzględnić okoliczność, iż ogłoszony konkurs nie zostanie ograniczony podmiotowo jedynie do kancelarii prawnych.



Pytanie 3 :

Przy założeniu, że Zamawiający przewiduje wyłącznie wynagrodzenie procentowe od wyegzekwowanych i przekazanych na konto Zamawiającego środków pieniężnych tytułem spłaty należności głównej i odsetek ustawowych za opóźnienie to czy Zamawiający przewiduje kwotę minimalnego wynagrodzenia dla Wykonawcy miesięcznie - o co należałoby uzupełnić projekt umowy.

Odpowiedź:

- a. Zamawiający nie przewiduje wyłącznie wynagrodzenia procentowego.
- b. Zasady kształtowania wynagrodzenia zostały określone w projekcie umowy.
- c. Brak jest zapisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia miesięcznego.

Pytanie 4 :

Przy założeniu że Zamawiający przewiduje wyłącznie wynagrodzenie procentowe od wyegzekwowanych i przekazanych na konto Zamawiającego środków pieniężnych tytułem spłaty należności głównej i odsetek ustawowych za opóźnienie proszę o wyjaśnienie czy - usługa w zakresie spraw pozasądowych (sporządzanie opinii, prowadzenie repertorium, opracowywanie ugód pozasądowych, udział w negocjacjach, zawiadamianie organów ścigania przestępstw itp. usługi wskazane w opisie zamówienia) - usługa w zakresie spraw w których sąd oddali powództwo lub umorzy postępowanie będzie dodatkowo wynagradzana (oznaczona kwota ryczałtu) czy też będzie świadczona przez Wykonawcę nieodpłatnie i czy przy założeniu, że część świadczonych usług nie będzie wynagradzana to czy w tym zakresie Zamawiający uwzględnił ewentualne ryzyko związane z audytem/ kontrolą w szczególności na gruncie prawa podatkowego i przychodem powstającym w tym zakresie po stronie Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z tytułu usługi świadczonej nieodpłatnie.

Odpowiedź:

- a. Zamawiający nie przewiduje wyłącznie wynagrodzenia procentowego.
- b. Zakres przedmiotowy usług jest objęty wynagrodzeniem określonym umową.
- c. Brak jest usług, które miałyby być świadczone nieodpłatnie czy też wynagradzane w formie ryczałtu.

Pytanie 5.

Przy założeniu, że Zamawiający przewiduje wyłącznie wynagrodzenie procentowe od wyegzekwowanych i przekazanych na konto Zamawiającego środków pieniężnych tytułem spłaty należności głównej i odsetek ustawowych to co w takim razie Zamawiający rozumienie pod pojęciem „maksymalne wynagrodzenie - kwota netto za 1 m-c „ / Tabela w pkt. 1 Formularza ofertowego / i jak oferent ma je — według Zamawiającego- obliczyć i podać w ofercie ?



Odpowiedź:

- a. Zamawiający nie przewiduje wyłącznie wynagrodzenia procentowego.
- b. Zgodnie z paragrafem 3 ust. 1 lit. e: Łączna wartość umowy nie może przekroczyć zł netto izł. brutto oraz miesięcznie zł netto izł. brutto.
- c. w/w zapis określa kwotowo oznaczoną maksymalną wysokość wynagrodzenia.

Pytanie 6 :

Proszę o dokonanie zmiany projektu umowy w zakresie S 2 ust. 12 tj. iż bieg terminu do sporządzenia bazy w formie zestawienia spraw rozpocznie swój bieg od dnia przekazania wykonawcy dokumentacji, a nie od dnia podpisania umowy, chyba że Zamawiający doda w umowie zapis, iż wszystkie dokumenty zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź na to pytanie i zmiana projektu umowy jest o tyle istotna, iż Zamawiający zastrzega kary umowne za opóźnienie w sporządzeniu w/ w zestawienia, a bez przekazania dokumentacji przystąpienie do sporządzenia takiego zestawienia nie jest możliwe.

Odpowiedź:

- a. Zamawiający odmawia wprowadzenia zmian do projektu umowy.
- b. Zgodnie z paragrafem 2 ust. 9 projektu umowy: Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane materiały, wszelkie informacje oraz dokumentację konieczną do należytego wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy oraz udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, o których mowa w §1 ust. 1 powyżej.
- c. Potencjalne liczenie terminu od daty przekazania dokumentacji byłoby trudno weryfikowalne.

Pytanie 7 :

Proszę o wskazanie czy Zamawiający zobowiąże się (należałoby w tym zakresie uzupełnić projekt umowy) do przekazywania Wykonawcy przez Zamawiającego kompletu koniecznych dokumentów oraz dowodu uiszczenia opłaty z tytułu wpisów od pozwu, wniosku egzekucyjnego, opłat administracyjnych itp. oraz opłat skarbowych od pełnomocnictwa razem z dokumentacją kierowaną do Kancelarii?

Odpowiedź na to pytanie jest o tyle istotne, iż aby zadeklarować skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego/ egzekucyjnego/ administracyjnego w ciągu jednego dnia (co generalnie z punktu widzenia Wykonawcy jest możliwe) aczkolwiek Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami musi dołączyć do pozwu / wniosku itp. kierowanym do Sądu dołączyć dowód uiszczenia stosownej opłaty sądowej — pod rygorem zwrotu pozwu/ wniosku/ itp .

Dodatkowo, stosownie do ustawy o opłacie skarbowej od pełnomocnictwa składanego w ww sprawach należy uiścić opłatę skarbową , a dowód jej uiszczenia również przedłożyć Sądowi / brak w tym zakresie naraża zarówno Wykonawcę jak i Zamawiającego na wszczęcie administracyjnego



postępowania w celu wyegzekwowania obowiązku uiszczenia tej opłaty (co wiąże się m.in. z ponoszeniem kosztów tegoż postępowania).

Co więcej Zamawiający zastrzegając kary umowne od Wykonawcy za przekroczenia terminu zadeklarowanego w ofercie terminu liczonego - co istotne - wyłącznie od „ daty przekazania sprawy Wykonawcy" abstrahuje i zdaje się pomijać konieczność dokonania stosowanych do danej sprawy opłat sądowych, egzekucyjnych i skarbowych i fakt , iż opłaty te są wykonywane średnio po dwóch — trzech dniach od złożenia dyspozycji sporządzonej przez Kancelarie. Tym samym zadeklarowanie skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego/ egzekucyjnego/ administracyjnego w ciągu jednego dnia (co de facto stanowi jedno z kryterium oceny oferty - 10 punktów za jeden dzień/ 0 za wykonanie dyspozycji w ciągu dłuższym niż jeden dzień) jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (tu należy uwzględnić też dyspozycję "wykonaną przez Banku i moment kiedy można pobrać potwierdzenie wykonania przelewu i przekazać je Wykonawcy).

W związku z powyższym wnoszę o stosowną zmianę Specyfikacji oraz projektu umowy poprzez ustalenie , że termin złożenia przez Wykonawcę pozwu/ wniosku / pisma itp. (adekwatnie do potrzeb danej sprawy) mający znaczenie dla oceny oferty Wykonawcy i dla późniejszego wykonywania umowy liczony jest od dnia przekazania wykonawcy kompletnej dokumentacji wraz z dowodem uiszczenia wymaganych dla danej sprawy opłat (sądowych , egzekucyjnych, skarbowych).

Odpowiedź:

- a. Zamawiający odmawia wprowadzenia zmian do projektu umowy.
- b. Działanie, o których mowa w paragrafie 2 ust. 14 projektu umowy zakładają terminy liczne od przekazania danych / dokumentów umożliwiających ich podjęcie.

Pytanie 8 :

Proszę o wskazanie w jaki sposób będzie weryfikowane i dokumentowane nieudzielenie informacji Zamawiającemu na temat stanu sprawy w terminie. Proszę również o wskazanie co należy rozumieć pod sformułowaniem „niezwłocznie" i „jedna rozmowa" , w szczególności czy pracownicy SRK S.A. będą odbierać telefony Wykonawcy po godzinie 14: 30 i w godzinach nocnych.

Jest to o tyle istotne, iż Zamawiający zastrzega kary umowne od Wykonawcy za przekroczenia terminu zadeklarowanego w zakresie udzielenia informacji Zamawiającemu o stanie sprawy za każdy dzień zwłoki (dzień kończy się o godzinie 24 : 00). Wnoszę o zmianę umowy w tym zakresie i usunięcie zapisu o karach umownych z tego tytułu, ewentualnie o doprecyzowanie i urealnienie tych zapisów.

Odpowiedź:

- a. Użyte pojęcie „niezwłocznie” oznacza bez zbędnej zwłoki, a zatem przy zachowaniu normalnych reguł czasowych uwzględniających czas potrzebny na dokonanie danej czynności,
- b. Czas realizacji powinien uwzględniać specyfikę działalności Zamawiającego.

Pytanie 9 :

Proszę o jednoznaczne zdefiniowanie „uchybiecia Wykonawcy obowiązków pełnomocnika procesowego” tj. S 4 ust 1 litera e) projektu umowy .

Odpowiedź na powyższ jest o tyle istotna, iż Zamawiający zastrzega z tego tytułu karę umowną za każde uchybienie 1.000 zł.

Odpowiedź:

- a. Użyte pojęcie „uchybiecie przez Wykonawcę obowiązków pełnomocnika procesowego, w tym uchybienie terminu procesowego” oznacza takie działania, które kwalifikują się jako nienależyte wykonanie obowiązków pełnomocnika procesowego, w konsekwencji uzasadniające jego odpowiedzialność z tego tytułu.

Pytanie 10 :

Proszę o wyjaśnienie jak Zamawiający będzie stwierdzał naruszenie zawarte w S 2 ust 1 litera a) projektu umowy tj. naliczanie kary umownej za każdą dobę trwania naruszenia. Czy radca prawny / bądź adwokat będzie monitorowany przez 24 godziny na dobę ?

Odpowiedź:

- a. Zakładamy, że w pytaniu jest mowa o paragrafie 4 a nie paragrafie 2,
- b. Zamawiający nie przewiduje 24 godzinnego monitoringu składu osobowego zespołu,
- c. Kara umowna będzie naliczana za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie ustaleń zawartych w § 2 ust. 10 i 11 niniejszej umowy, tj. za każdy przypadek mniejszej liczby osób niż określona w umowie za każdą osobę poniżej liczby osób niż określona w umowie i za każdą dobę trwania naruszenia.

Pytanie 11 :

Proszę o jednoznaczne wskazanie z rozbiem na lata 2019, 2020, 2021 r. jakie kwoty zostały wyegzekwowane i przekazane na konto Zamawiającego z tytułu należności głównej oraz odsetek ustawowych za opóźnienie tj. z wyłączeniem kosztów postępowania w tym kosztów zastępstwa procesowego adwokata / radcy prawnemu ?

Odpowiedź:

- a. Z uwagi na zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa odmawiamy podania wskazanych danych.



Pytanie 12 :

Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie czy średni roczny wpływ 1,2 mln zł. to kwota należności głównej i odsetek za opóźnienie czy w wartości tej znajdują się również koszty procesu w tym koszty zastępstwa procesowego należne adwokatowi / radcy prawnemu. Jeżeli w/ w kwota zawiera koszty sądowe (wpis od pozwu, opłaty z tytułu przeprowadzonego dowodu) oraz koszty zastępstwa adwokackiego/ radcowskiego to proszę o wskazanie jaka kwota to kwota należności głównej i odsetek za opóźnienie a jaka koszty to koszty sądowe, egzekucyjne (wpis od pozwu, opłaty z tytułu przeprowadzonego dowodu, opłaty egzekucyjne) oraz koszty zastępstwa adwokackiego/ radcowskiego w postępowaniu sądowym i egzekucyjnym.

Odpowiedź na to pytanie jest istotna, bowiem jeżeli Zamawiający przewiduje wyłącznie wynagrodzenie procentowe (bez ryczału), to złożenie oferty i oszacowanie kosztów wymaga precyzyjnej wiedzy w tym zakresie (w szczególności iż Wykonawca musi miesięcznie pokrywać koszty materiałów biurowych, wynajmu pomieszczenia, wynagrodzenia pracowników i adwokatów/ radców prawnych dedykowanych do realizacji zadania).

Odpowiedź:

- a. Średni roczny wpływ 1,2 mln zł obejmuje wpłaty na należność główną i odsetki ustawowe za opóźnienie

Pytanie 13 :

Czy wobec określonego w Specyfikacji w pkt. XIV. ppkt 6 wymogu wskazania pracowników zatrudnionych wyłącznie na podstawie umowy o pracę dopuszcza możliwość wskazania pracowników, którzy są emerytami a pracę wykonują u Wykonawcy na podstawie umowy cywilnoprawnej ?

Odpowiedź:

- a. Zamawiający pod pojęciem pracownika przyjmuje osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę zgodnie z kodeksem pracy.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
Oddział w Bytomiu
Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Księgowości i Rozliczeń
Z-ca Głównego Księgowego SRK S.A. ds. Księgowości Mieszkaniowej
PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
Anna Piontek

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
Oddział w Bytomiu
Administracja Zasobów Mieszkaniowych
PEŁNOMOCCNIK/ZARZĄDU
DYREKTOR ODDZIAŁU
Marian Patoń

